

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 09. 12. 2016 a 20. 02. 2017

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSUL 8340/2017

VYŘIZUJE: MUDr. Jan Bechyně

TEL.: +420477755155

FAX: +420477755112

E-MAIL: jan.bechyne@khsusti.cz,

DATUM: 24. 04. 2017

VARIA s. r. o.,

Rooseveltova 1804/2

pan Bc. Jan Jaša, jednatel,

400 01 Ústí nad Labem

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem k projektové dokumentaci zpracované pro územní a stavební řízení ve věci stavby „Zvýšení kvality a dostupnosti vzdělání ZŠ E. Krásnohorské, E. Krásnohorské 3084/8, Ústí n. Labem“.**

**Název stavby:** „Zvýšení kvality a dostupnosti vzdělání ZŠ E. Krásnohorské, E. Krásnohorské 3084/8, Ústí n. Labem“ v rozsahu: přístavby výtahové šachty, vybudování nové plynové přípojky a modernizace odborných učeben, objekt č. p. 3084 (dle KN objekt občanské vybavenosti) na st. p. č. 2339/3 a p. p. č. 4186/1, 4186/2, 2339/5, 2339/7, 2339/9, 2339/24, 2339/26, 2339/31, vše v k. ú. Ústí nad Labem.

**Vlastník stavby:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, (IČ 00081531).

**Uživatel stavby a stavebník:** Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace, se sídlem na adrese Elišky Krásnohorské 3084/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 44555491, zastoupená jejím ředitelem Mgr. Bc. Martinem Alinčem, zmocnění vydáno dne 08. 12. 2016.

**Předkladatel projektové dokumentace a žadatel:** VARIA, s. r. o., inženýrská činnost a provádění staveb, se sídlem Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 46712143. Zastoupená jednatelem společnosti Bc. Janem Jašou. Předloženo zmocnění z 08. 12. 2016. Projektová dokumentace zpracována Architektonickou kanceláří Luboš Hruška, Ing. arch. Luboš Hruška, ČKA: 03508, Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem.

Dne 12. 12. 2016 byla pod č. j. KHSUL 56495/2016 Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, která je, ve smyslu znění § 77 a § 82 odst. 1, odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258“), dotčeným správním úřadem, převzata žádost pana Bc. Jana Jaši, zastupujícího společnost VARIA, s. r. o., inženýrská činnost a provádění staveb, se sídlem Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 46712143 (předložena plná moc vydaná pro stavbu „Zvýšení kvality a dostupnosti vzdělání ZŠ E. Krásnohorské, E. Krásnohorské 3084/8, Ústí n. Labem“), o vydání závazného stanoviska k předložené a poté doplněné (doplnění ve formě DODATKU č. 1 k projektové dokumentaci z února 2017 převzato dne 21. 02. 2017 pod č. j. KHSUL 7510/2017) projektové dokumentaci zpracované pro územní a stavební řízení ve věci stavby „Zvýšení kvality a dostupnosti vzdělání ZŠ E. Krásnohorské, E. Krásnohorské 3084/8, Ústí n. Labem“ v rozsahu: přístavby výtahové šachty, vybudování nové plynové přípojky a modernizace odborných učeben, objekt č. p. 3084 (dle KN objekt občanské vybavenosti) na st. p. č. 2339/3 a p. p. č. 4186/1, 4186/2, 2339/5, 2339/7, 2339/9, 2339/24, 2339/26, 2339/31, vše v k. ú. Ústí nad Labem.

Vlastníkem stavby je Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, (IČ 00081531). Stavebníkem a uživatelem stavby je Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace, se sídlem na adrese Elišky Krásnohorské 3084/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 44555491.

Po posouzení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a související legislativy vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podle § 82 odst. 2 písm. a) a i) a § 94 odst. 1 „zákona č. 258“ pro územní a stavební řízení ve věci záměru stavby vedené ve smyslu znění § 3 odst. 5 a § 2 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183“), a podle § 4 odst. 2 písm. a) téhož zákona, toto

### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

S předloženou a doplněnou projektovou dokumentací zpracovanou pro územní a stavební řízení ve věci stavby *„Zvýšení kvality a dostupnosti vzdělání ZŠ E. Krásnohorské, E. Krásnohorské 3084/8, Ústí n. Labem“* v rozsahu: *přístavby výtahové šachty, vybudování nové plynové přípojky a modernizace odborných učeben, objekt č. p. 3084 (dle KN objekt občanské vybavenosti) na st. p. č. 2339/3 a p. p. č. 4186/1, 4186/2, 2339/5, 2339/7, 2339/9, 2339/24, 2339/26, 2339/31, vše v k. ú. Ústí nad Labem, se*

### **s o u h l a s í .**

**Tento souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:**

1. Podle skutečného termínu realizace stavby a jejího průběhu je zhotovitel stavby povinen upravit harmonogram prací a postup výstavby tak, aby byl zajištěn bezpečný souběh užívání stavby a provádění stavebních prací. Tyto speciální podmínky pro provádění stavby jsou stanoveny v *DO-DATKU č. 1 k projektové dokumentaci z února 2017.*
2. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že u nových podlah je protiskluzová úprava povrchu podlah provedena v souladu s normovými požadavky a otopná tělesa jsou opatřena ochrannými kryty. Stejně tak bude doložen a ověřen způsob zajištění regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrany oslnění.
3. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo, že sanitární zařízení, kterými se rozumí hygienická zařízení (i bezbariérová), splňují normové požadavky *ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny* z února 2013, a to jak technické požadavky (vybavení, šířka dveří, výška umístění ovladačů, úprava povrchů stěn, podlah a oken), tak požadavky na vybavení těchto místností.
4. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda); resp. splnění požadavků Přílohy č. 1 k „vyhlášce č. 410“ na teplotu vody u výtoků teplé vody a jejich umístění, včetně napojení výtoků na mísící baterii umístěnou mimo dosah žáků. Požadavek zajištění teplotního limitu pro teplou vodu se týká výtoků teplé vody, které jsou v dosahu žáků. Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií *Legionella* v rozvodech teplé vody (může být zpracován v návaznosti na dokument zpracovaný pro stávající objekt). Rovněž budou předloženy rozborů vzorků pitné a teplé vody. Odbě-

ry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoků v *učebně chemie a fyziky* a v *bezbariérovém hygienickém zařízení*.

5. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že *učebny chemie a fyziky* jsou vybaveny nábytkem, který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku žáků a podporuje správné držení těla. Pro žáky určené židle a stoly s matným povrchem musí splňovat normové hodnoty české technické normy upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků v sedě, které jsou upraveny ve znění § 11 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410“), a v její příloze č. 2. Stejně tak bude doloženo, že případná pracoviště u zobrazovacích jednotek a jejich umístění a orientace, splňují požadavky § 13 zmíněné „vyhlášky č. 410“.
6. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo a ověřeno, že prostory upravované *učebny chemie* a *bezbariérových hygienických zařízení* (záchodů) jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami (bude předložen kompletní projekt vzduchotechnických zařízení, a to včetně technických listů instalovaných zařízení). Dále bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách, který prokáže splnění požadavků „vyhlášky č. 410“ a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361“) v prostorech s nově instalovanými vzduchotechnickými zařízeními. Stejně tak bude pro trvalé užívání stavby předložen dokument o provozu a údržbě provozní soustavy nově instalovaných vzduchotechnických zařízení. Dokument o provozu a údržbě nově instalované provozní soustavy vzduchotechnických zařízení může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě vzduchotechnických zařízení instalovaných ve stávajícím objektu základní školy.
7. Pro trvalé užívání stavby bude předložen výpočet denního osvětlení provedený pro *učebny chemie a fyziky*, přičemž ve výpočtu bude posouzen vliv vnitřní (mobilní) dělicí příčky. Výpočet bude proveden podle doložených a ověřitelných světelně technických parametrů stávajících osvětlovacích otvorů a podle skutečných činitelů odrazu interiérů těchto upravených místností, včetně vlivu venkovních stínících překážek. Výpočet zahrne i výpočet denního osvětlení pracovních míst v těchto místnostech.
8. Úroveň denní osvětlenosti v *učebně chemie a fyziky*, včetně vlivu dělicí příčky, bude ověřena a doložena měřením denního osvětlení. Předložené měření bude prokazovat splnění požadavků osvětlenosti pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech (měření může být provedeno např. v rámci zkušebního provozu). Současně bude provedeno kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů v těchto místnostech.
9. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení provedeného v *učebně chemie a fyziky*, včetně prostor *bezbariérového hygienického zařízení*. V protokolu zpracované měření umělého osvětlení bude splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (*Měření osvětlení vnitřních prostorů; Část 1: základní ustanovení; Část 3: Měření umělého osvětlení*). Předložené měření bude v předemných místnostech prokazovat splnění požadavků umělého osvětlení podle předloženého projektu osvětlovací soustavy pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech, včetně tabule. Dále bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy (může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy v objektu č. p. 3084), včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů.
10. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo, že hluk z provozu instalovaných vzduchotechnických zařízení (podstropní vzduchotechnická jednotka a odsávání z digestoří, včetně odtažových vzduchovodů), který zasahuje nejbližší chráněné vnitřní prostory stavby v 1. až 3.NP, respektuje hlukové limity, které se stanovují podle odpovídajících ustanovení nařízení vlády č.

272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272“).

11. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude pro *učebny chemie a fyziky* doloženo zajištění optimální doby dozvuku (akustická studie, měření a technické listy s uvedením činitele zvukové pohltivosti) v souladu s požadavky § 4b „vyhlášky č. 410“ a s odpovídajícími normovými požadavky (ČSN 73 0527, ČSN 73 0525), jak předpokládá návrh stavebních úprav uvedený v *DO-DATKU č. 1 k projektové dokumentaci* z února 2017. Dále bude, pro ověření hodnot hlukového pozadí, doložen výsledek měření hluku v *učebně chemie* provedeného jednak v době, kdy zde instalovaná vzduchotechnická zařízení budou mimo provoz, a jednak v době, kdy měřeným zdrojem hlukem bude chod zmíněných zde instalovaných vzduchotechnických zařízení. Stejně tak bude doloženo a ověřeno, že nejmenší světlá výška místnosti v *učebnách chemie a fyziky* je alespoň 3000 mm, a to při dodržení splnění požadavků uvedených ve znění § 49 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268“).
12. Měření požadované ve znění podmínky 8. může být provedeno např. v době zkušebního provozu, resp. při předčasném užívání stavby.

## O d ů v o d n ě n í :

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem převzala žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci zpracované (a doplněné) pro územní a stavební řízení ve věci stavby „*Zvýšení kvality a dostupnosti vzdělání ZŠ E. Krásnohorské, E. Krásnohorské 3084/8, Ústí n. Labem*“ v rozsahu: *přístavby výtahové šachty, vybudování nové plynové přípojky a modernizace odborných učeben, objekt č. p. 3084 (dle KN objekt občanské vybavenosti) na st. p. č. 2339/3 a p. p. č. 4186/1, 4186/2, 2339/5, 2339/7, 2339/9, 2339/24, 2339/26, 2339/31, vše v k. ú. Ústí nad Labem (dále jen „PD“).*

Předloženou „PD“ posoudila Krajská hygienická stanice v Ústí nad Labem (dále jen „KHS-ÚK“) zejména z pohledu předpokladu splnění požadavků § 7 „zákona č. 258“ a požadavků příslušného prováděcího právního předpisu, kterým se rozumí vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410“), včetně požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268“), ve spojení s předpokladem splnění požadavků nařízení vlády č. 361/2207 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361“), včetně požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272“), a souvisejících právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a příslušných normových hodnot.

Stavební úpravy řešené v posuzované „PD“ se týkají objektu č. p. 3084 (členitý objekt z pavilonů s 1 až 2 nadzemními podlažími; pavilon ŠJ, pavilon CF s hlavním vstupem, západní křídlo pavilon U1.1, východní a jižní křídlo pavilon U2.2, východní a severní křídlo MVD3 s navazujícím pavilonem T.2) užívaného jako základní škola a jeho okolí. Stavební úpravy modernizace učeben proběhnou v rozsahu pavilonu U2.2 a jeho střechy. Jedná se o stávající učebny fyziky (3.NP) a chemie (v 1.NP), včetně skladu pro učebnu chemie. Učebna chemie bude rozdělena el. ovládanou mobilní příčkou (např. Nüsing Premium 100 se zvukovou izolací  $R_w = 47$  dB). Součástí úprav v učebnách bude provedení nových povrchů podlah (protiskluzová úprava povrchu v souladu s normovými požadavky), instalace nového rastrového akustického podhledu se zabudovaným osvětlením (úpravy osvětlovací soustavy v samostatné části „PD“ *Denní a umělé osvětlení*) a výdechy pro VZT v chemii, opravy stěn a vybavení učeben stíníci roletami, umývadly a novými kryty radiátorů. Větrání modernizovaných učeben bude zajištěno stávajícím způsobem (přirozené, otevíravými okny a infiltrací netěsnostmi). V učebně chemie je pro případ práce v digestoři (2x odsávaný box) navržen odtah (1 000 resp. 2 000 m<sup>3</sup>/h) vyústěný nad střechu pavilonu. Prostor odtahu bude při průchodu učebnami ve 2. a 3.NP obezděn a hlukově izolován. Přívod čerstvého vzduchu bude za-

jištěn podstropní VZT jednotkou (vzduchový výkon 1 000 resp. 2 000 m<sup>3</sup>/h, ohřev větracího vzduchu) umístěnou v sousedním skladu pro učebnu chemie (součástí „PD“ je *Hlukový posudek*). Vnitřní vybavení, jako jsou žákovské lavice a židle, demonstrační stoly, katedra vyučujícího, jsou samostatnou částí dokumentace a musí splňovat požadavky § 11 „vyhlášky č. 410“ a související normové požadavky. Dále bude provedena přístavba výtahu ke spojovacímu krčku mezi pavilony CF a U2.2 a nová příjezdová komunikace (pro zajištění bezbariérového přístupu). Ze stávajícího WC muži ve 2.NP pavilonu CF bude provedeno invalidní WC se sprchou. Napojení upravovaných prostor na technickou infrastrukturu (inženýrské sítě) bude provedeno v rámci jejich vnitřních rozvodů v budově školy. V „PD“ je řešena pouze nová přípojka plynu (napojovací bod bude severně od hlavního vstupu). Úpravy vegetace zahrnují výsadbu 2 ks listnatých stromů (malý vzrůst dosahující 5 m, např. javory) a popínavé okrasné keře (např. přísavník) podél oplocení. Dále bude dle „PD“ u stávajícího venkovního hřiště osazen nový mobiliář (4 lavičky zahradní). V areálu školy vznikne nová přístupová komunikace (umožní příjezd k novému výtahu).

Předpokládaný termín zahájení stavby je červen/2017 a předpokládaný termín dokončení stavby je září/2017 (předpokládaná doba výstavby jsou cca 3 měsíce po započetí výstavby). Ve výčtu a členění *Předpokládané produkce jednotlivých druhů odpadů v období výstavby* (odpady vznikající při stavbě a při bourání stávajících konstrukcí) neuvádí „PD“ materiály s příměsí azbestu (při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky) a tak lze oprávněně předpokládat, že se tyto materiály na posuzované stavbě nevyskytují. Veškerý stavební odpad bude bez meziskládky pravidelně odvážen kontejnery nebo nákladními vozidly do sběrný surovin nebo na řízenou skládku. Pro zařízení staveniště bude využit pouze dotčený pozemek s tím, že po dokončení stavby bude uveden do původního stavu.

V doplnění projektové dokumentace provedeném formou *DODATKU č. 1* (převzato 21. 02. 2017 pod č. j. KHSUL 7510/2017) obsahujícím i výkresy řezů upravovaných výukových prostor je navrženo a konkretizováno řešení odstranění nejasností, které byly uvedeny v přípisu vydaném „KHS-ÚK“ pod č. j. KHSUL 1047/2017. Zmíněné nejasnosti se zejména týkaly způsobu zajištění podmínek pro případný souběh užívání školy (stavby) a provádění stavebních prací; způsobu řešení hygienických zařízení a způsobu zajištění a ověření jakosti vody z nově instalovaných rozvodů pitné a teplé vody; způsob zajištění nuceného větrání, včetně ověření jeho hlučnosti; způsob a ověření provedení osvětlovací soustavy v upravovaných prostorech; způsob a ověření provedení akustických úprav pro zajištění optimální doby dozvuku v upravovaných výukových prostorech, a to i ve vztahu k nejmenší světlé výšce upravovaných prostor a objemu prostoru pro jejich uživatele (v návaznosti na ustanovení § 49 odst. 1 „vyhlášky č. 268“ se dle ustanovení § 4 odst. 2 „vyhlášky č. 410“ jedná o nejméně 6,4 m<sup>3</sup> na 1 žáka v odborných pracovnách a laboratořích a 12 m<sup>3</sup> na 1 vyučujícího dle ustanovení „nařízení vlády č. 361“).

Pro trvalé užívání stavby a pro posouzení skutečného provedení stavby je nezbytné ověření splnění předpokladů uvedených v posuzované projektové dokumentaci, včetně jejího *DODATKU č. 1*, stanovila „KHS-ÚK“ podmínky, v jejichž znění vycházela i z návrhů dokladové dokumentace uvedené v předložené „PD“ (včetně *DODATKU č. 1*) a současně je ve znění podmínek požadováno předložení návrhů odpovídajících provozních dokumentů.

Měření požadované pro doložení splnění **podmínky osmé** je možno provést při předčasném užívání stavby. Ve znění **podmínky dvanácté** je ze strany „KHS-ÚK“ navrhováno provedení zkušebního provozu k ověření provozních parametrů části realizované stavby pro doložení splnění normových požadavků. Stavební úřad rozhoduje o případném využití postupu podle § 123, resp. § 124 „zákona č. 183“.

Po posouzení předložené „PD“ zpracované pro územní a stavební řízení a žádosti dospěla „KHS-ÚK“ k závěru, že tato doplněná projektová dokumentace zpracovaná pro územní a stavební řízení ve věci stavby „*Zvýšení kvality a dostupnosti vzdělání ZŠ E. Krásnohorské, E. Krásnohorské 3084/8, Ústí n. Labem*“ v rozsahu: *přístavby výtahové šachty, vybudování nové plynové přípojky a modernizace odborných učeben, objekt č. p. 3084* (dle KN objekt občanské vybavenosti) na st. p. č. 2339/3 a p. p. č. 4186/1, 4186/2, 2339/5, 2339/7, 2339/9, 2339/24, 2339/26, 2339/31, vše v k. ú. Ústí nad Labem, splňuje podstatné hygienické požadavky dané legislativními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a legislativy související, a proto lze pro potřeby předmětného územního a stavebního řízení vydat souhlasné závazné stanovisko podmíněné stanovením 12 podmínek.

Upozorňujeme, že dle ust. § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné zahrnout podmínku uvedenou ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
odbor hygieny dětí a mladistvých  
Moskevská 15  
400 01 Ústí nad Labem

MUDr. Jan Bechyně  
ředitel odboru hygieny dětí a mladistvých  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník :

1 x adresát + příloha k osobnímu převzetí (projektová dokumentace)

1 x vlastní